



MUNICIPIO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN



Contrato de Servicios Profesionales No.: CSP-FAISM-039-A059-2020

No. de Acción: FAISM-039-A059-2020

Acción: Programa Municipal de Catastro Integral

DIAGNÓSTICO EMPRESARIAL
PROGRESO No. 3 A LOCAL 2
TLALIXTAC DE CABRERA
C.P. 68270

CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES NÚMERO: CSP-FAISM-039-A059-2020

Contrato de prestación de **Servicios Profesionales** que celebran, por una parte: el municipio de **Heroica Ciudad de Huajuapán de León**, distrito de Huajuapán, Estado de Oaxaca, al que en este documento se le denominará **"EL MUNICIPIO"** representado por los **CC. Juanita Arcelia Cruz Cruz, Pablo David Crespo de La Concha, Mayra Isabel Serrano González, Lázaro Romualdo de Jesús Acevedo Reyes**; en calidad de Presidenta Municipal Constitucional, Síndico Procurador, Síndico Hacendaria, Regidor de Hacienda y por la otra parte la empresa: **Diagnostico Empresarial RDI S.A. de C.V.**, representada por el **C. Gerardo Cruz Aguirre** en su carácter de **Administrador Único**, con domicilio fiscal en calle **Progreso 3ª Local 2, Colonia Centro, Tlalixtác de Cabrera, Oaxaca, 68270**, a quien en lo sucesivo dentro del presente contrato se le denominará **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** quienes cuando actúen de manera conjunta se les denominará como **"LAS PARTES"**, sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- "EL MUNICIPIO" Declara que:

- Que es una entidad de carácter público, con patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y con libre administración de su hacienda, investido de personalidad jurídica propia en los términos de la **fracción II y IV del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, el **Artículo 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca**, Artículo 2 de la **Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca**.
- Que señala como su domicilio para los fines y efectos de este contrato el ubicado en **Valerio Trujano No. 1, Col. Centro, de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oaxaca**. y su registro federal de contribuyentes (RFC) es: **MHC850101HX5**.
- Que la autoridad que lo representa está facultada para contratar en los términos de los **Artículos 43 Fracción I y V, 68 Fracción I y 71 Fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Oaxaca**.
- Que, para el cumplimiento de los programas a su cargo, requiere de la prestación de los servicios objetos de este contrato.
- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **"EL MUNICIPIO"** cuenta con los recursos asignados y disponibles del **Ramo General 33 - Fondo III - Fondo De Aportaciones Para La Infraestructura Social Municipal** correspondientes al **Programa de Desarrollo Institucional Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (PRODIMDF-2%)**, para el Ejercicio Fiscal 2020, según oficio de Notificación de Aprobación de Obras, Acciones e Inversiones número: **FAISM-039-A059-2020**.
- Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.





MUNICIPIO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN



Contrato de Servicios Profesionales No.: CSP-FAISM-039-A059-2020
No. de Acción: FAISM-039-A059-2020
Acción: Programa Municipal de Catastro Integral

DIAGNÓSTICO
EMPRESARIAL
PROGRESO No. 3 A LOCAL 2
TLALIXTAC DE CABRERA
C.P. 68270



II.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" declara:

- Ser una sociedad civil constituida como persona moral, conforme a las leyes del país, de nacionalidad mexicana, acredita la legal existencia de su sociedad con el testimonio del instrumento número **130,345** (Ciento Treinta Mil Trescientos Cuarenta y Cinco), Volumen número **2102** (Dos Mil Ciento Dos) de fecha **doce** de **septiembre** de **dos mil dieciocho**, otorgada ante la fe del Notario Público número **38** de la ciudad de Oaxaca de Juárez, Licenciado Omar Abacuc Sánchez Heras, que en caso de que llegare a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana, por cuanto a este contrato se refiere, y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este contrato.
- El ciudadano **Gerardo Cruz Aguirre**, acredita su personalidad como **Administrador Único** con el testimonio del instrumento número **130,345** (Ciento Treinta Mil Trescientos Cuarenta y Cinco), Volumen número **2012** (Dos Mil Ciento Dos) de fecha **doce** de **septiembre** de **dos mil dieciocho**, otorgada ante la fe del Notario Público número **38** de la ciudad de Oaxaca de Juárez, Licenciado **Omar Abacuc Sánchez Heras**.
- Que cuenta con la capacidad jurídica para contratar y obligarse a la prestación de servicios materia de este contrato.
- Que cuenta con la experiencia y los conocimientos técnicos necesarios para prestar los servicios objeto del presente contrato.
- Que se encuentra al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales.
- Que conoce el contenido y los requisitos que establece la **Ley de Coordinación Fiscal para el Estado**, la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados para el Estado de Oaxaca**, la **Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Enajenaciones y Servicios del Poder Ejecutivo Estatal**, la **Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado y Municipios de Oaxaca**, la **Ley Municipal del Estado de Oaxaca**, Los **Lineamientos Generales para la Operación del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social**, así como su reglamento interior, y demás disposiciones legales de la materia.
- Que para los efectos del presente contrato señala como su domicilio legal para oír y recibir notificaciones el ubicado en **calle Progreso 3ª Local 2, Colonia Centro, Tlalixtac de Cabrera, Oaxaca, C.P. 68270**.

III.- AMBAS PARTES DECLARAN:

- Expuesto lo anterior, manifiestan que no tienen impedimento legal alguno para obligarse y que reconocen y aceptan las declaraciones anteriores, por lo que es su voluntad suscribir el presente contrato y obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del contrato

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a prestar sus servicios "AL MUNICIPIO" realizando al efecto la actividad denominada: **Programa Municipal de Catastro Integral**, en una **SEGUNDA ETAPA**, actividades que se llevarán a cabo en la **HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN**, MUNICIPIO DEL MISMO NOMBRE, con los siguientes alcances: 1.- Actualización de las Zonas de Valor en la Cartográfica del Municipio de Heroica





MUNICIPIO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN



Contrato de Servicios Profesionales No.: CSP-FAISM-039-A059-2020
No. de Acción: FAISM-039-A059-2020
Acción: Programa Municipal de Catastro Integral

DIAGNÓSTICO
EMPRESARIAL
C.P. 68270
PROGRESO No. 3 A LOCAL 2
TLALIXTAC DE CABRERA

Ciudad de Huajuapán de León. 2.- Actualización de Cuenta Catastral vinculada a sistema de Información geográfico de cuenta Catastral a predio en cartografía (50,000 cuentas) 3.- Diseño e implementación de sistema informático para cobro de predial en modalidad itinerante versión 1.0.

"EL PRESTADOR DE SERVICIO" establece anticipadamente que el ciudadano **C. Gerardo Cruz Aguirre**, será el único encargado que representara a la empresa ante "EL MUNICIPIO" el cual tiene el poder amplio para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

SEGUNDA.- De las obligaciones de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

"LAS PARTES" acuerdan que, para el cumplimiento del presente Contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a:

- Prestar sus servicios con la calidad, eficiencia y profesionalidad que se requieren;
- Establecer de manera oportuna el programa de acciones que realizará, informando a "EL MUNICIPIO", sobre la instrumentación y cumplimiento en la integración del Programa Municipal de Catastro del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán;
- Responsabilizarse del personal que utilice para el cumplimiento de la prestación de servicios, y en caso de subcontratar partes del proyecto encomendado esto no alterara de ninguna manera el monto general ni mucho menos provocara retraso alguno en la entrega de lo que se estipula en el objeto del presente contrato;
- Hacerse responsable de los viáticos que le genere el trasladarse dentro y fuera de la cabecera municipal para recabar la información necesaria; y establecer el mecanismo correspondiente con la Dirección de Infraestructuras, Ordenamiento Territorial y Urbano para establecer el mecanismo de elaboración instrumentación y obtención final del documento: Programa Municipal de Catastro del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán.

TERCERA: Importe del contrato

"EL MUNICIPIO" pagará como importe de los servicios profesionales contratados la cantidad de \$700,000.00 (Setecientos mil pesos 00/100 M.N.) más el impuesto al valor agregado 16% \$112,000.00 (Cincuenta doce mil pesos 00/100 M.N.), dando un importe total de **\$812,000.00 (Ochocientos doce mil Pesos 00/100 M.N.)**

CUARTA: Vigencia del contrato.

"EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS" se obliga a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo de **45 (cuarenta y cinco)** días naturales contados a partir del día **6 de octubre de 2020** al **19 de noviembre de 2020**.

QUINTA: Disponibilidad de documentos administrativos.

"EL MUNICIPIO" Se obliga a poner a disposición de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la documentación que sea solicitada por él, para el desempeño de las actividades en lo referente a los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean responsabilidad de "EL MUNICIPIO", realizará sus gestiones y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a supervisar de manera eficiente y oportuna los documentos que con motivo de la realización del objeto motivo de este contrato se generen.

SEXTA: Forma de pago

"LAS PARTES" convienen que el pago se realice en **dos exhibiciones**, "LAS PARTES" de común acuerdo determinan que los honorarios por los servicios que realice "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a "EL MUNICIPIO" establecidos en la Cláusula Primera del presente Instrumento, se realizaran en dos pagos, siendo

TESORERÍA
MUNICIPAL
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapán de León,
Oax.
2019-2021

www.huajuapandeleon.gob.mx
Gobierno Municipal de la Heroica ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Micaela Galindo #2, Centro. CP. 69000
Teléfono: (953) 532-0177

REGIDURÍA
DE HACIENDA
Mpio. Heroica Ciudad
de Huajuapán de León,
Oax.
2019-2021

Página 3 de 5



MUNICIPIO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN



Contrato de Servicios Profesionales No.: CSP-FAISM-039-A059-2020

No. de Acción: FAISM-039-A059-2020

Acción: Programa Municipal de Catastro Integral

DIAGNÓSTICO
EMPRESARIAL
PROGRESO No. 3 A LOCAL 2
TIALIXTAC DE CABRERA

el primero un anticipo del 50% (cincuenta por ciento) **previo al inicio de los trabajos** por la cantidad de: **\$406,000.00** (Cuatrocientos seis mil pesos 00/100 M.N.), IVA incluido. El segundo pago **al término de los trabajos** por la cantidad de: **\$406,000.00** (Cuatrocientos seis mil pesos 00/100 M.N.), IVA incluido. Comprometiéndose **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a expedir por este concepto a favor de **"EL MUNICIPIO"**, la factura correspondiente conteniendo todos los requisitos fiscales, a favor del Municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.

SEPTIMA: Principio de confidencialidad y reserva.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene que no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otro medio forma, los datos y resultados obtenidos en los trabajos objeto de este contrato, sin la autorización expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**, la que deberá manejar **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** bajo el principio de confidencialidad y reserva.

OCTAVA: Responsabilidades de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

Los derechos y obligaciones que se deriven del contrato no podrán cederse en forma parcial o total a favor de cualquier otra persona, y el prestador de servicios quedara expuesto a lo estipulado en el **Artículo 2615 del Código Civil Federal**, teniéndose así que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a realizar las Actividades señaladas en la cláusula primera.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"** así como responder por su cuenta y riesgo de los de los defectos y vicios ocultos de la calidad del servicio prestado, así como los daños y perjuicios que por inobservancia de su parte se lleguen a causar a **"EL MUNICIPIO"** o a terceros.

NOVENA: Rescisión del contrato.

Las partes convienen y **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** acepta en forma expresa que **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir unilateralmente el presente contrato sin responsabilidad alguna de su parte y sin necesidad de intervención judicial, por cualquiera de las causas que a continuación se establece de manera enunciativa, más no limitativa:

1. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** ha proporcionado datos falsos al registrarse o al formular el contrato o bien, cuando siendo reales, estos hayan variado y no hubiere dado aviso de ello a "el municipio".
2. Si por causas imputables a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no se inicia la prestación de los servicios objeto del presente contrato en la fecha indicada.
3. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** suspende injustificadamente la prestación de los servicios materia del presente.
4. Si **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no ejecuta los servicios de acuerdo con lo estipulado en la cláusula primera de este contrato o no cumple con las instrucciones que le gire "el municipio".
5. Si cede, enajena o grava en cualquier forma o por cualquier título, la totalidad o parte de los trabajos objeto de este contrato o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento expreso y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.
6. En general, por el incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables y a las instrucciones que le dé "el municipio" respecto a la prestación de los servicios y trabajos objeto del presente instrumento.

En caso de que **"EL MUNICIPIO"** opte por la rescisión del contrato, la sanción que por tal concepto se aplicará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, consistirá en que le cubra a **"EL MUNICIPIO"** los daños y perjuicios que le haya ocasionado por su incumplimiento, autorizándolo a reducir las cantidades que hasta el momento de la rescisión se le hayan retenido.





MUNICIPIO DE HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEÓN



Contrato de Servicios Profesionales No.: CSP-FAISM-039-A059-2020

No. de Acción: FAISM-039-A059-2020

Acción: Programa Municipal de Catastro Integral

DECIMA: Procedimiento para la rescisión del contrato.

Si "**EL MUNICIPIO**" considera que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en la cláusula anterior, el primero que se lo comunicará en forma fehaciente a fin de que, en un plazo de tres días naturales, exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones.

Si transcurrido ese plazo "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" no manifiesta algo en su defensa o si después de analizadas las razones aducidas, "**EL MUNICIPIO**" estima que las mismas no son satisfactorias, se dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en el último párrafo de la cláusula que antecede.

DÉCIMA PRIMERA: Jurisdicción y tribunales competentes.

Para la interpretación y cumplimiento de las cláusulas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia donde se suscribe el presente contrato, o en su defecto en la ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca. Por lo tanto, "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

El presente contrato se firma al calce y al margen de conformidad con el contenido del mismo en el municipio de Heroica Ciudad de Huajuapán de León, distrito de Huajuapán a los **cinco** días del mes de **octubre** del año **dos mil veinte**.

POR "EL MUNICIPIO"

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Dto. Huajuapán, Oax.
2019-2021

LC. JUANITA ARCELIA CRUZ CRUZ
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

SINDICATURA HACENDARIA
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Dto. Huajuapán, Oax.
2019-2021

PROFRA. MAYRA ISABEL SERRANO GONZALEZ
SÍNDICO HACENDARIA

REGIDURIA DE HACIENDA
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Dto. Huajuapán, Oax.
2019-2021

LC. LAZARO ROMUALDO DE JESUS ACEVEDO REYES
REGIDOR DE HACIENDA

SINDICATURA DE PROCURACION DE JUSTICIA
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Dto. Huajuapán, Oax.
2019-2021

LC. PABLO DAVID CRESPO DE LA CONCHA
SÍNDICO PROCURADOR

POR "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

DIAGNÓSTICO EMPRESARIAL
S.A. DE C.V.

DIAGNOSTICO EMPRESARIAL S.A. DE C.V.
C. GERARDO CRUZ AGUIRRE
ADMINISTRADOR ÚNICO
C.P. 66270

"TESTIGOS"

ING. JUAN DIEGO VELASCO MERLÍN
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO
2019-2021

TESORERIA
Mpio. Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.
Dto. Huajuapán, Oax.
2019-2021

LC. JESÚS ALBERTO AVENDAÑO ALARCÓN
TESORERO MUNICIPAL

Página 5 de 5